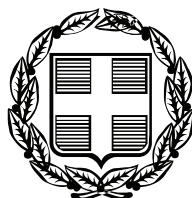


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 350**

23 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5352 (1)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 149 (πάροδος Ναυάρχου Βότση) του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Φιλιατρών του Νομού Μεσσηνίας»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 30/2006 « κώδικας Νομ. Αυτ/σεων, όπως ισχύει σήμερα».
2. Τον οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α Μεσσηνίας.
3. Την υπ' αριθμ. 889/24.1.2008 αίτηση και τα συν/να σ'αυτή στοιχεία του φακέλου.
4. Το ν. διάταγμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923, Αρθρ.20 παρ.3β και 4.
5. Το ν. 690/1948 Αρθρ.3 παρ.4 και 5.
6. Την υπ' αριθμ. 34/1977 Εγκ. του πρώην Υπουργείου Χ.Ο.Π.
7. Η παρ. 23 της υπ' αριθμ. 31519/3754/3.8.1982 εγκυκλίου περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών (βλ. σελ. 460(4γ)ΤΑ1 β) σε συνδυασμό με ν.δ. 532/1970 και β.δ. 712/1970.
8. Το υπ' αριθμ. οικ. 2431/843 27.2.2003 έγγραφο της υπηρεσίας μας που γνωμοδοτεί υπέρ της τακτοποίησης η της θέσπισης ειδικών όρων δόμησης (τυφλών ιδιοκτησιών) με απόφαση Νομάρχη.
9. Ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με προσκύρωση της καταργούμενης οδού ούτε από τις όμορες ιδιοκτησίες (υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα στις όμορες ιδιοκτησίες και γενικά τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οικοπέδων σε σχέση με την θέση των υφιστάμενων κτισμάτων κάνουν δύσκολη έως αδύνατη την τακτοποίηση).
10. Το υπ' αριθμ. 6662/23.10.1922 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ερανης Γεωργίου Κτενά νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Φιλιατρών στον τόμο 26 αριθμ. 1954 (όπου αναφέρεται η ύπαρξη δρόμου) 28.8.1926.
11. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού Χρήστου Μπάρκα και την υφιστάμενη κατάσταση.
12. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Φιλιατρών ΦΕΚ 20/876 του 1876 όπου αποτυπώνεται η ύπαρξη της οδού (σαν καταργούμενη) και τα στοιχεία του φακέλου γενικότερα.
13. Την υπ' αριθμ. 176/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών που ομόφωνα ζητά την αναγνώριση - διατήρηση της οδού (με ονομασία καντούνι - πάροδος Ναύαρχου Βότση).
14. Την υπ' αριθμ. 889/4.12.2008 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.
15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 6ο/23.3.2009 θέμα 1ο υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Ότι η ιδιωτική οδός (πάροδος Ναυάρχου Βότση - Ο.Τ. 149) που απεικονίζεται στο συνημμένο της απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 στη συνοικία «Μαγαζάκια» του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Φιλιατρών (ΦΕΚ 20/876 του 1876), υπάρχει προ του έτους 1923 και έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως και διατηρήσεως της ώστε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να ισχύει και γι' αυτή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ. Σ. Πόλεως Φιλιατρών (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς).

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΘΕΜΑ: «Αναγνώριση ως προυφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 149 (πάροδος Ναυάρχου Βότση) του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Φιλιατρών του Νομού Μεσσηνίας»

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη ....
Καλαμάτα	Καλαμάτα 24/6/09	Καλαμάτα	Καλαμάτα ....
			Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Νικόλαος Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

ΖΑΧ. ΠΑΣΧΑΛΙΓΚΟΥ (ΠΛ. 6,00 Μ)
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 (ΠΛ. 6,00 Μ)
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 (ΠΛ. 6,00Μ)
ΠΑΡΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ
Ο.Τ 145
Ο.Τ 148
Ο.Τ 149
Ο.Τ 153
Ο.Γ=Ρ.Γ
Ο.Γ=Ρ.Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (Αρ. συμβ. 9041/03-07-1992) διώροφη οικοδομή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΚΑΡΑΒΙΤΗ (Αρ. συμβ. 4068/14-08-1982) Ισόγεια πλ/κή οικοδομή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΑΡΠΟΠΟΥΛΟΥ Ισόγεια πλ/κή οικοδομή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕΡΑΦΕΙΜ & ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΧΑΤΖΙΝΑ (Αρ. συμβ. 10896/19-04-1996) διώροφη πλ/κή οικοδομή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΡΠΟΠΟΥΛΟΥ διώροφη πλ/κή οικοδομή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗ (Αρ. συμβ. 14277/06-12-2006)
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955 (122,27 Μ2)
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)= 286,48 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΑΚΟΥ (πρώην ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΟΡΔΑΚΗ) (Αρ. συμβ. 6662/23-10-1922) (Αρ. συμβ. 3348/15-02-1934) Ισόγεια πλ/κή οικοδομή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΑΛΛΟΥΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α(±0,00)
Β(±0,00)
Γ(±0,00)
Δ(±0,00)
Ε(±0,00)
Ζ(±0,00)
Η(±0,00)
2.33 3.45 2.50 9.30 13.10 13.15 21.50 4.30 8.35 3.05 2.12 1.65 9.40 10.70

Αριθμ. 2612 (2)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη θέση Κάραβος Θυμιανών, Δήμου Αγ. Μηνά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 (ΦΕΚ 223/Α).

3. Την από 11.2.2009 αίτηση του Εμ. Κουνέλη

4. Το υπ' αριθμ. 8282/18.12.2008 έγγραφο του Δήμου Χίου

5. Την από 20.5.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας Ν.Α. Χίου.

6. Το ν. 3212/2003 άρθρο 10 και το ν.δ./17.7.2003 άρθρο 20 παρ 4.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χίου όπως αυτή εκφράζεται με το υπ' αριθμ. 1/20.5.2009 πρακτικό, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό, που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5000, στην θέση Κάραβος Θυμιανών ο οποίος αρχή έχει από την επαρχιακή οδό Καρφάς - Θυμιανά (πλησίον του κόμβου προς Καρφά) και τέλος στη δημοτική οδό Αγ. Αναστασίας στο σημείο που βρίσκεται ο Ι.Ν. Αγίος Γεώργιος Τραχύς και έχει συνολικό μήκος 700 μ. περίπου, ως οδό προϋφιστάμενης του 1923 και ως κοινόχρηστης.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε το Δήμο Αγ. Μηνά και ισχύει από την υπογραφή της.

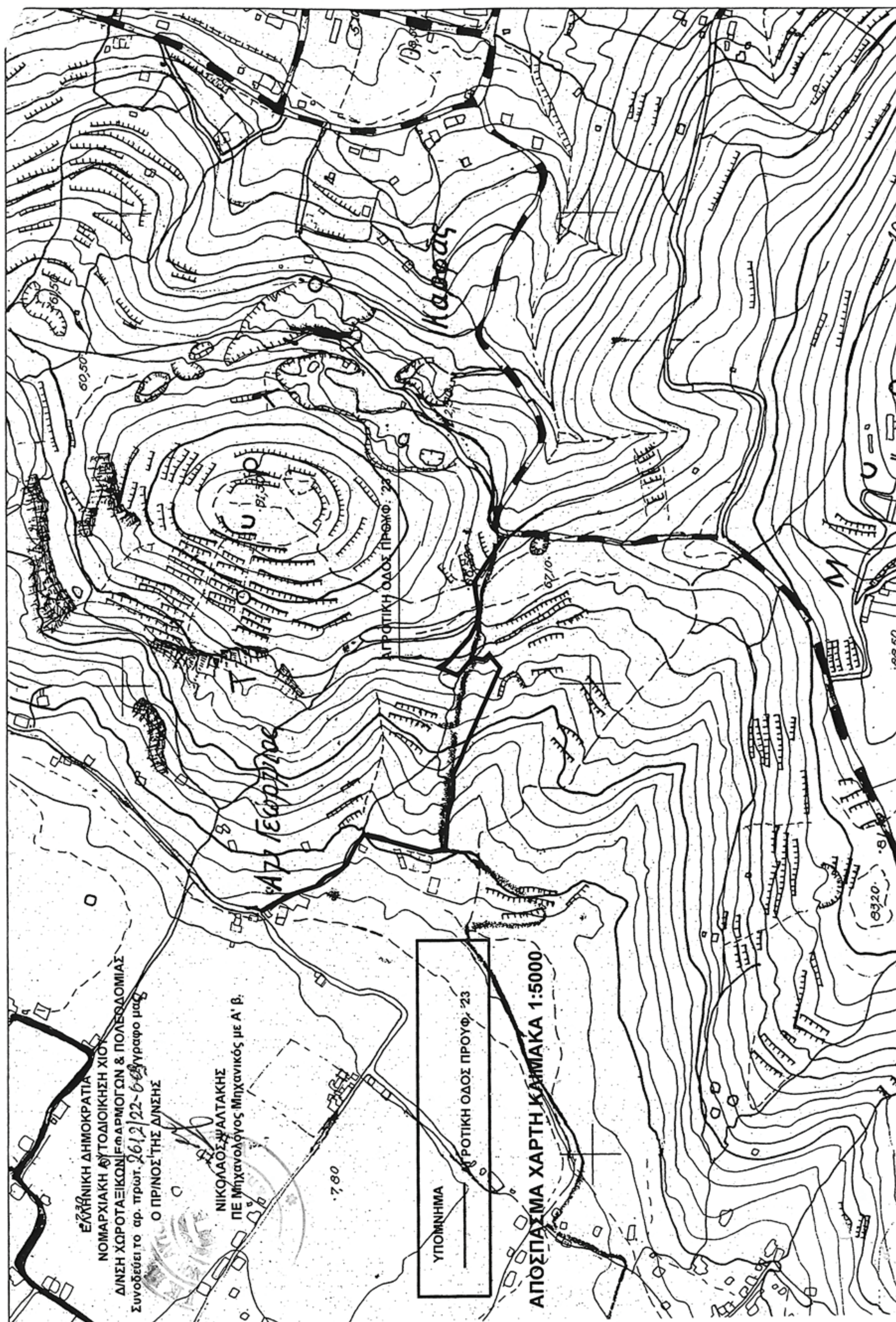
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 22 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



Αριθμ. 2368 (3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη θέσηΠοριάς Θυμιανών, Δήμου Αγ. Μηνά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 (ΦΕΚ 223/Α).

3. Την από 6.4.2008 αίτηση του Κοτατή Μιχάλη.

4. Την υπ' αριθμ. 2453/19.5.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Αγ. Μηνά Ν. Χίου

5. Την από 19.5.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας Ν.Α. Χίου.

6. Το ν. 3212/2003 άρθρο 10 και το ν.δ./17.7.2003 άρθρο 20 παρ 4.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χίου όπως αυτή εκφράζεται με το υπ' αριθμ. 1/20.5.2009 πρακτικό, θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό, που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5000, στη θέσηΠοριάς Θυμιανών ο οποίος ξεκινά από το δρόμο Δημαρχείο Αγ. Μηνά - Κάραβελ κατευθύνεται προς Νότο και έχει συνολικό μήκος 330 μ. περίπου και καταλήγει σε αγροτεμάχια της περιοχής, ως οδό προϋφιστάμενης του 1923 και ως κοινόχρηστης.

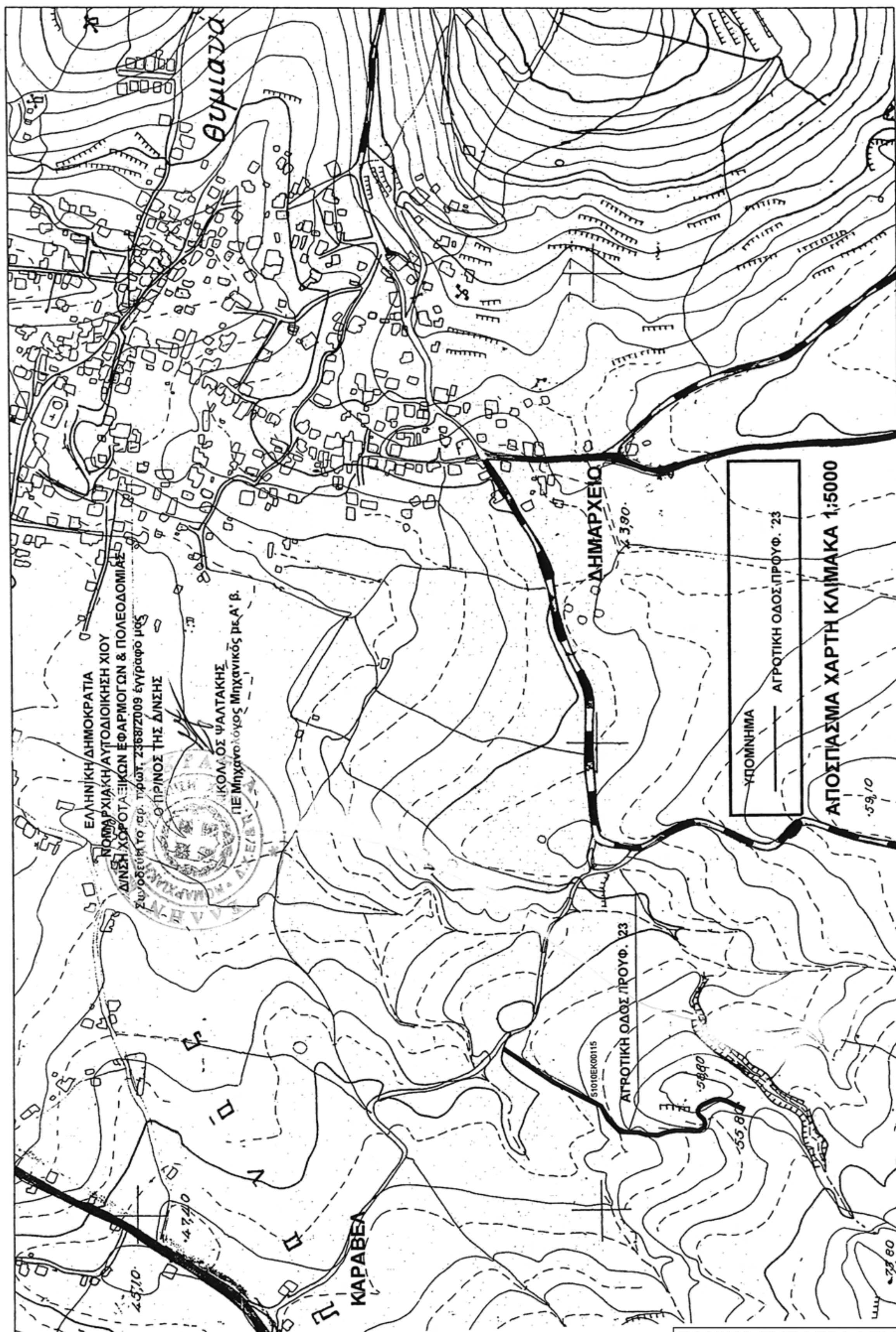
Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε το Δήμο Αγ. Μηνά και ισχύει από την υπογραφή της .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 22 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 2611 (4)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη θέση Αγιάσματα Καρφά, Δήμου Αγ. Μηνά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 (ΦΕΚ 223/Α).

3. Την από 15.4.2009 αίτηση του Θεόδωρου Αρμενάκη.

4. Το υπ' αριθμ. 3093/16.6.2009 βεβαίωση του Δήμου Αγίου Μηνά.

5. Την από 20.5.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας ΝΑ. Χίου.

6. Το ν. 3212/2003 άρθρο 10 και το ν.δ./17.7.2003 άρθρο 20 παρ 4.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χίου όπως αυτή εκφράζεται με το υπ' αριθμ. 1/20.5.2009 πρακτικό, θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό, που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5000, στη θέση Αγιάσματα Καρφά του Δήμου Αγίου Μηνά ως οδό προϋφιστάμενης του 1923 και ως κοινόχρηστης. Η οδός αυτή αρχή έχει την ασφαλτοστρωμένη οδό, μεταξύ επαρχιακής οδού Χίου - Θυμιανών και πρώην επαρχιακής οδού Καρφάς -Χίου εκτίνεται βορείως και τέλος έχει αγρούς της περιοχής. Έχει συνολικό μήκος 170 μ. περίπου.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε το Δήμο Αγ. Μηνά και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 22 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει το αρ. πρωτ. ...22-6-2009 έγγραφο μας
Ο ΠΡΙΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΤΑΚΗΣ
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός με

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦ. '23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

X=687937	Y=4243877
X=687960	Y=4243950
X=687948	Y=4243953
X=687945	Y=4243957
X=687946	Y=4243969
X=687980	Y=4244026
length	172m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr